



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

JUNTOS
Integración
Socio-Habitacional



SISTEMA NACIONAL
DE VIVIENDA

"Que los más infelices sean los más privilegiados" - Cnel. José Gervasio Artigas

ANEXO I

FICHA PADRONES Nº 426793 AL 426798 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO PARA EL REALOJO DEL BARRIO **IDEAL** EN EL BARRIO **PUNTA RIELES**

UNIDAD DE PROYECTOS
JUNTOS / PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIO HABITACIONAL



| | | |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| PADRONES N° 426793 AL 426798 | LOCALIDAD MONTEVIDEO | FICHA DESCRIPTIVA |
|---|-----------------------------|--------------------------|

Imagen 1: Aérea del área de intervención.



Fuente: Google Earth

Descripción:

Predios baldíos ubicados en la calle Gral. Leandro Gómez entre calles Francisco Hordeñana y Julio César Michielli. En amarillo: padrones.

Imagen 2: Ubicación de los padrones en la manzana.

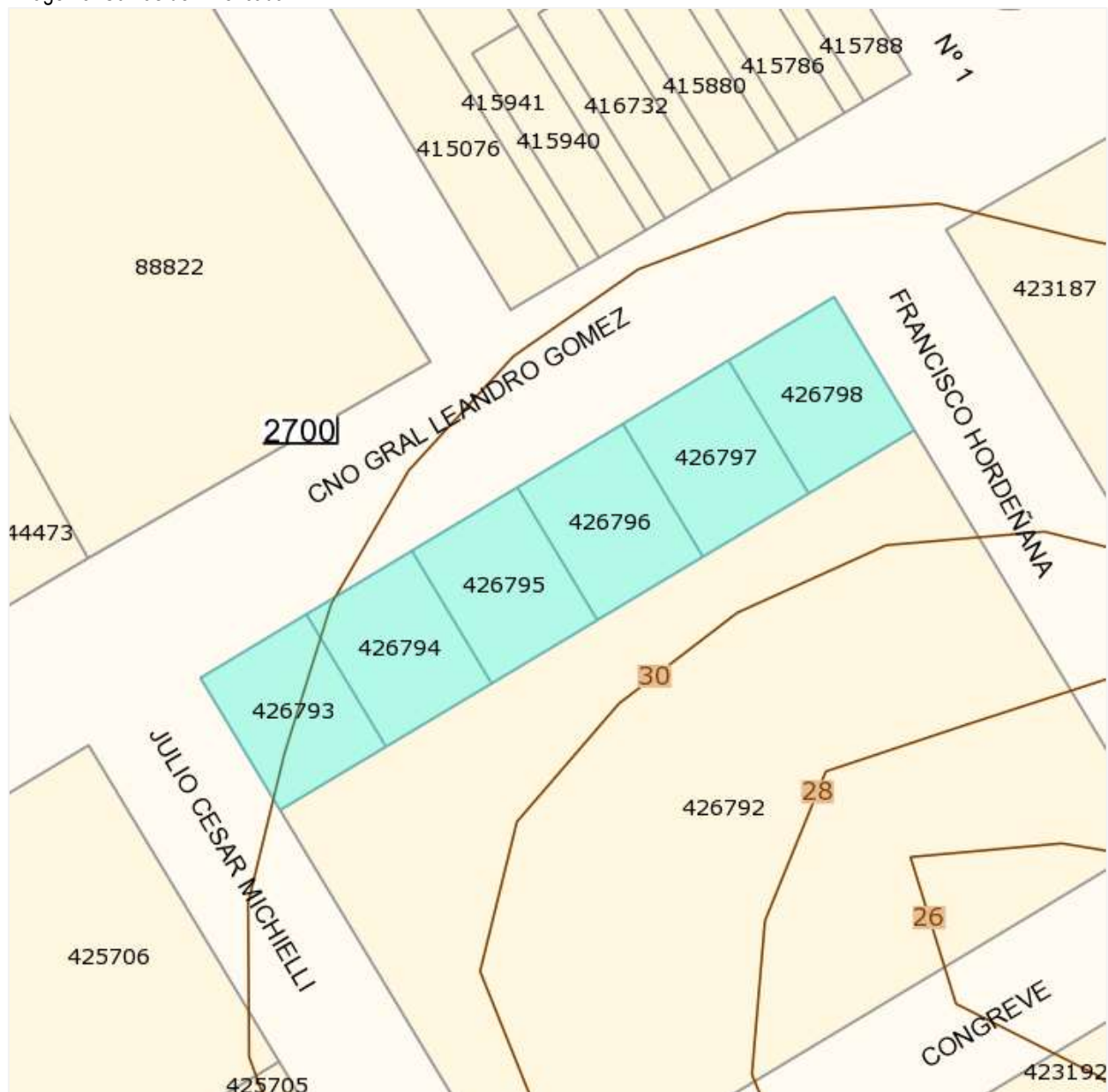
El mapa muestra la manzana 2800, ubicada en la zona de CNO GRAL LEANDRO GOMEZ. Se observan varias parcelas numeradas, incluyendo 144473, 88822, 426876, 415789, 415787, 415881, 416733, 415941, 415786, 415788, 415880, 416732, 415076, 415940, 419180, 418879, 415086, 19771, 197758, 197757, 19778, 423187, 426798, 426797, 426796, 426795, 426794, 426793, 426792, 423127, 423192, 425706, 425705, 425702, 425703, 425704, 425699, 425701, y 425699. Las calles mostradas son JULIO CESAR MICHIELI, CONGREVE, y FRANCISCO HORDERNANA. El número de la manzana 2800 está etiquetado en la parte superior izquierda.



02

Topografía

Imagen 3: Curvas de Nivel cada 2m.





03

Información catastral

Nº padrón

426793 al 426798

Manzana

8868

Solar

-

Imagen 4: Plano de mensura.





Imagen 5: Cédula catastral de uno de los padrones.



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

CEDULA CATASTRAL

| REGIMEN | EXPEDIDA | VALOR CATASTRAL |
|---------|----------|-----------------|
| COMUN | INTERNET | 2021 |

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD CATASTRAL | CALLE | PUERTA |
|--------------|---------------------|-------|--------|
| MONTEVIDEO | MONTEVIDEO | | |

| PADRON | CARPETA CATASTRAL | AREA DEL PREDIO m2 | AREA EDIFICADA m2 |
|--------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 426793 | 8868 | 320 | |

| VALOR TERRITORIAL | VALOR DE MEJORAS | VALOR CATASTRAL TOTAL | VIGENCIA |
|-------------------|------------------|-----------------------|------------|
| \$ 131.404 | \$ 0 | \$ 131.404 | DEC,409/21 |

NO CUMPLE CON EL ART. 178 LEY 17296 DEC JURADA VENCIDA DE FECHA: 17/04/2013

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec. 409/21 para el pago de los impuestos de :
PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidación: \$ 131.404

| Año | Valor Catastral Total | Valor para pago de impuestos |
|------|-----------------------|------------------------------|
| 2017 | 95.385 | 95.385 |
| 2018 | 103.264 | 103.264 |
| 2019 | 111.298 | 111.298 |
| 2020 | 122.339 | 122.339 |
| 2021 | 131.404 | 131.404 |



8375953

INTERNET 22/07/2022

Pág: 1



| | | | |
|---------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|
| 04 | Datos Territoriales | | |
| Disposiciones municipales | | | |
| Categoría | Urbano | Subcategoría | Urbano No Consolidado |
| Área diferenciada | Punta Rieles | Régimen de gestión del suelo | General |

Datos territoriales del padrón N° 426794

Identificación

| | |
|--------------------------------------|--|
| Número de padrón: | 426794 |
| Centro Comunal Zonal: | CCZ09 |
| Municipio: | F |
| Carpeta Catastral: | 8868 |
| Deslindes en PDF: | Clic aquí para ver PDF |
| Área Dirección Nacional de Catastro: | 320 m.c. |
| Régimen de Propiedad: | Propiedad Común |
| Planos de Mensura: | MON45794 |

Direcciones

CNO GRAL LEANDRO GOMEZ 1543

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Categorización y régimen de gestión

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Categoría: | Urbano |
| Subcategoría: | Suelo Urbano No Consolidado |
| Área Diferenciada: | Punta Rieles |



Régimen de Gestión del Suelo:

Régimen General

Notas

Debido al alto dinamismo de las transformaciones territoriales, puede eventualmente existir algún desfasaje transitorio entre la información vigente y la que contiene el formulario.



05

Saneamiento

Imagen 6: Saneamiento para la zona.

